



TEATRUL "MASCA"
REGISTRATURĂ

Nr. înregistrare 1235
Ziua 03 Luna 08 Anul 2026

Aprobat,
Manager,
Catinca Drăgănescu

CAIET DE SARCINI

**privind atribuirea contractului de servicii servant pompier,
serviciu privat de prevenire și stingere a incendiilor**

1. Persoana Juridică Achizitoare:

Denumire: TEATRUL MASCA	
Cod fiscal: 4364640	
Adresă: Bd-ul Uverturii nr. 14, cod poștal: 060944 Localitate: București, Țara: România	
Telefon: +40 726527000	Tel/Fax: +40726527000 Compartiment Achiziții Publice

2. Scopul întocmirii Caietului de sarcini

Solicitare de oferte: Achiziționare servicii servant pompier, serviciu privat de prevenire și stingere a incendiilor
COD CPV 75251110-4 servicii servant pompier, serviciu privat de prevenire și stingere a incendiilor

3. Descrierea obiectului care face obiectul achiziției (specificații și cantități):

Obiectul prezentului caiet de sarcini constă în asigurarea unui serviciu permanent de prevenire a incendiilor și de intervenție în situații de urgență, prin existența continuă a unei persoane calificate (un post permanent) care să presteze atribuțiile servantului pompier în sediul Teatrului Masca din Bulevardul Uverturii nr. 14, sector 6 București, precum și verificarea hidranților, verificarea și umplerea stingătoarelor din dotarea Teatrului Masca la termenele prevăzute de legislația în vigoare.

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară. Cerințele din caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind obligatorii și minimale. Oferta reprezintă angajamentul ferm al contractantului pentru prestarea



serviciilor în conformitate cu caietul de sarcini. Ea trebuie să aibă caracter definitiv și obligatoriu pe toată durata de valabilitate a ofertei.

Prevederile din Caietul de sarcini vor sta la baza declarării câștigătoare a unei propuneri tehnice și devin, în mod obligatoriu, clauze în contractul de achiziție ce se va încheia.

Ofertantul trebuie să asigure:

- Ofertantul se obligă să asigure servicii de Prevenire și stingere a incendiilor precum și de îndrumare și control a activității în domeniul apărării împotriva incendiilor, pentru obiectivul TEATRUL MASCA din Bulevardul Uverturii nr. 14 sector 6 București, cu efectivele prevăzute în OMAI 75/2019 pentru serviciile de tip P1 în conformitate cu avizele de înființare și sector de competență obținute de la ISU.

- Ofertantul se obligă să asigure verificarea hidranților și verificarea și umplerea stingătoarelor din dotarea Teatrului Masca la termenele prevăzute de legislația în vigoare fără costuri suplimentare.

Durata contractului

Contractul va avea o durată de 184 zile, 4416 ore, începând cu data de 01 iulie 2026, ora 00⁰⁰ până la data de 31 decembrie 2026, ora 24⁰⁰, cu posibilitate de prelungire până la 30 aprilie 2027, prin act adițional.

VALOAREA ESTIMATĂ A CONTRACTULUI:

- **pentru anul 2026** perioada 01.09.2026 - 31.12.2026

- **pentru 1 post permanent 24ore/zi**
31,00 lei/ora x 2928 ore (122 zile) x 1 post = **90.768lei** fără TVA

- **pentru anul 2027** perioada 01.01.2027 - 30.04.2027

- **pentru 1 post permanent 24ore/zi**
31,00 lei/ora x 2880 ore (120 zile) x 1 post = **89.280 lei** fără TVA

- Având în vedere caracterul de regularitate al serviciilor, în conformitate cu prevederile art. 165 din H.G. nr. 395/2016, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a prelungi durata prestării serviciilor pentru o perioadă de maxim 4 luni, până la data de 30.04.2027, prin încheierea unui act adițional.

- Ajustarea prețului contractului se poate face numai în condițiile modificării legislației salariale. Prețul ajustat va rezulta din salariul minim brut garantat în plată, la care se vor aplica cheltuielile în procente indicate în propunerea financiară declarată câștigătoare.



4. Specificații tehnice

1. Prestatorul va deține atestat de Serviciu de pompieri tip P1, eliberat de Inspectoratul pentru Situații de Urgență și va constitui la obiectivele beneficiarului servicii de pompieri de tip P1.

Oferta tehnică a ofertanților privind constituirea serviciilor de pompieri tip P1 la obiectivele beneficiarului va fi în conformitate cu prevederile OMAI 75/2019, astfel încât să poată fi obținut avizul de înființare și de sector de competență de la ISU.

2. Prestatorul va asigura următoarele servicii de Prevenire și stingere a incendiilor:

2.1. Organizarea activității de apărare împotriva incendiilor, conform Normelor Generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin ordinul MAI nr.163/2007 prin:

a) Stabilirea structurii cu atribuții în domeniul Apărării împotriva incendiilor și a atribuțiilor acestora;

b) Elaborarea, aprobarea și distribuirea documentelor și a actelor de autoritate (decizii/instrucțiuni) prin care se stabilesc răspunderi pe linia apărării împotriva incendiilor: Documentele de organizare și funcționare a serviciilor private constituite pentru situații de urgență vor fi întocmite în conformitate cu prevederile Anexei nr. 2 din OMAI 75/ 2019.

Se vor întocmi/emite pentru obiectiv următoarele:

- decizie privind reglementarea lucrului cu foc deschis și a fumatului;
- decizie privind organizarea instruirii personalului propriu;
- decizie privind modul de gestionare a deșeurilor, rezidurilor și ambalajelor combustibile, specifice activității beneficiarului;
- decizie privind reglementarea modului de asigurare și verificării zilnice a mijloacelor de apărare împotriva incendiilor;
- măsuri specifice de apărare împotriva incendiilor pentru perioadele caniculare sau secetoase;
- reguli și măsuri de apărare împotriva incendiilor la utilizarea, manipularea, transportul și depozitarea substanțelor periculoase specifice produselor din gama de fabricație a beneficiarului;

c) Elaborarea, aprobarea și distribuirea documentelor și evidențelor specifice activității de apărare împotriva incendiilor:

- Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor private constituite pentru situații de urgență. Regulamentul (structura cadru) va fi întocmit/emis în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 din OMAI 75/2019;

-Fișa obiectivului (OMAI 89/2013);

-Lista cu substanțele periculoase clasificate conform legii, actualizarea acestora la solicitarea beneficiarului;

- Intocmirea/refacerea Planului de protecție împotriva incendiilor (Plan de intervenție în caz de incendiu, Plan de evacuare a persoanelor și Planul de depozitare și evacuare a materialelor clasificate ca periculoase), aprobarea și afișarea acestora;

- Registrul instalațiilor de detectare/semnalizare/stingere a incendiilor pentru instalațiile la care prestatorul efectuează verificarea;

- Registrul pentru Evidența permiselor de lucru cu foc, elaborate de beneficiar;

-Rapoartele de intervenție ale SPSU;



- Datele personalului din SPSU;
 - Evidența exercițiilor de evacuare a personalului propriu și a personalului beneficiarului. Se va întocmi un registru pentru Evidența exercițiilor de evacuare;
 - Evidența exercițiilor de intervenție efectuate și concluziile rezultate după efectuarea acestora. Se va întocmi un registru pentru Evidența exercițiilor de intervenție;
 - Graficele de întreținere și verificare a mijloacelor de apărare împotriva incendiilor. Se va întocmi grafice lunare de întreținere și verificare a mijloacelor de apărare împotriva incendiilor;
 - Documentele întocmite în urma controalelor preventive executate de prestator (note de control);
 - Programe, planul de măsuri în urma acțiunilor proprii de control sau în urma constatărilor autorităților de control;
- Prestatorul va asigura formulare specifice utilizate, tipizate (registre de evidență permise de lucru cu foc, fișe de instruire, documente SPSU, etc.).

Prestatorul va face dovada deținerii de Certificate CE și Certificate de conformitate sau agremente tehnice pentru mijloacele tehnice de apărare împotriva incendiilor și ale echipamentelor de protecție specifice utilizate;

5. Organizarea Apărării împotriva incendiilor:

Serviciile private constituite vor interveni singure într-o situație de urgență sau în cooperare cu structurile profesionale de intervenție ale Inspectoratului competent Teritorial. Atunci când intervin singure șeful serviciului privat notifică (în scris/telefonic) Inspectoratul pentru Situații de Urgență, în termen de maxim cinci ore de la finalizarea intervenției.

Timpul de răspuns (de reacție) al echipei de intervenție în cazul anunțării unui incendiu (telefonic sau prin orice altă modalitate de alarmare), nu poate depăși 5 minute, iar acest timp include timpul scurs pentru deplasarea servanților Pompieri la locul indicat și timpul necesar realizării dispozitivului de intervenție.

Serviciile private constituite trebuie să asigure un mecanism apt pentru primirea și transmiterea mesajelor specifice desfășurării unei intervenții eficiente și operative.

Înainte de începerea efectivă a prestării serviciilor prestatorul trebuie să prezinte pentru tot personalul propus pentru executarea activităților de Prevenire și stingere a incendiilor de îndrumare și control a activității în domeniul apărării împotriva incendiilor următoarele documente:

- Certificat de calificare/absolvire pentru ocupația servanț pompier, șef tură, șef grupă de intervenție, emis în conformitate cu prevederile Legii 307/ 2006, art 34;
 - Certificat de calificare/absolvire pentru ocupația de șef serviciu de urgență privat (pentru persoana nominalizată ca șef serviciu) emis în conformitate cu prevederile Legii 307/ 2006, art 34;
- Certificate de calificare trebuie să dețină tot personalul prestatorului pe/în toată perioada contractuală.

Personalul serviciilor private constituite va fi apt din punct de vedere fizic, medical și psihologic.



Dotarea personalului se va face cu: echipament individual de protecție la intervențiile de stins incendiu (costum de intervenție, cască de protecție la intervenție, cizme/bocanci de intervenție și mănuși de protecție la intervenție pentru funcțiile șef serviciu, șef tură și grupă și pompieri servant) cu mijloace de radiocomunicații pentru intervenții (asigurând totodată întreținerea acestora) precum și cu mijloace de protecție respiratorie la intervenție (asigurând totodată întreținerea acestora).

Prestatorul este responsabil de verificarea echipamentelor (acolo unde este cazul) cu frecvență impusă de lege sau de furnizorul acestora.

Prestatorul va asigura consumabilele necesare personalului său și echipamentelor în vederea desfășurării activităților.

Planificarea controalelor de rond și a aplicațiilor se stabilesc de comun acord între prestator și beneficiar.

Prestatorul va suporta sancțiunile aplicate în urma controalelor organelor abilitate în situația în care neconformitățile constatate se datorează exclusiv prestatorului.

Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite conform angajamentului asumat prin propunerea tehnică.

Dotarea serviciului de intervenție cu mijloace tehnice de intervenție în caz de incendiu va cuprinde:

- Echipament și mijloace tehnice de protecție și lucru;
- Echipament corespunzător și omologat destinat să acopere sarcinile și obligațiile care revin angajatorului în conformitate cu articolul 19 din Legea 307/ 2006 privind apărarea împotriva incendiilor și articolele 17 și 18 din ordinul 163/2007 din Normele generale de apărare împotriva incendiilor aprobate prin ordinul OMAI nr.163/ 2007.

Pentru îndeplinirea operativă și eficientă a sarcinilor și misiunilor specifice prestatorul va comunica cu unitățile Inspectoratului pentru Situații de Urgență sau alte organisme de specialitate din Sectorul lor de competență.

Prestatorul va informa în prealabil beneficiarul asupra înlocuirii unui angajat din efectivul de personal desemnat pentru Obiectivul aflat sub contract. Persoana care înlocuiește trebuie să îndeplinească condițiile de calificare, certificare și autorizare impuse.

Prestatorul asigură examinarea medicală și psihologică periodică a personalului propriu acestuia și informează în scris beneficiarul asupra constatărilor înregistrate în aceste cazuri.

Prestatorul înlocuiește imediat din serviciu angajatul care a fost depistat sub influența alcoolului sau a drogurilor pe timpul serviciului. Cel depistat în aceeași situație va fi exclus irevocabil din serviciile private constituite la obiective.

Prestatorul are obligația păstrării și întreținerii corespunzătoare a spațiilor, bunurilor și dotărilor puse la dispoziție de beneficiar.

6. Servicii de protecție civilă

-Prestatorul va interveni operativ și eficient în situațiile de urgență definite ca evenimente excepționale cu caracter nonmilitar care amenință viața sau sănătatea persoanei, mediul



înconjurător, valorile materiale și culturale, iar pentru restabilirea stării de normalitate sunt necesare adoptarea de măsuri și acțiuni urgente, alocarea de resurse specializate și managementul unitar al forțelor și mijloacelor implicate;

- Prestatorul va identifica și sesiza starea potențial generatoare de situații de urgență care ar putea aduce atingere vieții și sănătății salariaților societății, valorilor non/materiale și factorilor de mediu;

- Prestatorul va asigura managementul situațiilor de urgență pentru identificarea și monitorizarea surselor de risc, evaluarea informațiilor și analiza situației, elaborarea de prognoze, stabilirea variantelor de acțiune și implementarea acestora în scopul restabilirii situației de normalitate;

- Prestatorul va monitoriza situațiile de urgență prin evaluarea sistematică a dinamicii parametrilor situației create, cunoașterii tipului, amplitudinii și intensității evenimentului, evoluției și implicațiilor acestora, precum și a modului de îndeplinire a măsurilor dispuse;

- Prestatorul va gestiona situațiile de urgență și va înștiința conducerea, va limita, va înlătura sau contracara factorii de risc (fenomene, procese sau complexe de împrejurări congruente, care pot determina sau favoriza producerea unor tipuri de risc) precum și a efectelor negative și a impactului produs de evenimentele excepționale respective (cazuri de forță majoră determinate de incendii, cutremure, inundații accidente, explozii, avarii, alunecări sau prăbușiri de teren, îmbolnăviri în masă, prăbușiri ale unor construcții, instalații ori amenajări, căderi de obiecte din atmosferă ori din Cosmos, tornade);

- Prestatorul va evacua din zonele afectate sau potențial a fi afectate, în mod organizat, a unor categorii sau grupuri de salariați ori bunuri și va dispune relocarea acestora în zone care asigură condiții de protecție a salariaților și bunurilor obiectivelor.

- Prestatorul va asigura comunicarea către beneficiar a unei atenționări/avertizări prin orice mijloace cu privire la fenomenele meteorologice periculoase estimate de Administrația Națională de Meteorologie.

Personalul pe care candidatul îl pune la dispoziția autorității contractante pentru executarea contractului de achiziție publică atribuit:

- personalul care încadrează serviciile de tip P1 constituite la obiectivul beneficiarului va fi avizat conform prevederilor Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, Legii nr. 481/ 2004 privind protecția Civilă și Ordinului MAI nr. 75/2019 pentru aprobarea Criteriilor de performanță privind constituirea, încadrarea și dotarea serviciilor private pentru situații de urgență.

Serviciul de prevenire și stingere a incendiilor se efectuează prin patrularea, supravegherea și controlarea obiectivului menționat mai sus. Patrularea, supravegherea și conturarea obiectivului se realizează prin prezența în teren a pompierilor servanți pe itinerariul de rond și în intervalele orare de patrulare în toate zonele deschise ale obiectivelor, astfel cum sunt stabilite prin Planul de patrulare ce va fi întocmit de către prestator cu sprijinul și aprobarea beneficiarului.



7. Dotare

Personalul care încadrează serviciul de pompieri va fi echipat și dotat în mod corespunzător astfel cum rezultă din prevederile legale incidente în conformitate cu prevederile Anexei nr. 4 și Anexei nr. 5 din OMAI nr.75/ 2019. Echipamentul trebuie să poarte însemnele prestatorului.

Începând cu prima zi de prestare a serviciilor, conform contractului, prestatorul va asigura logistica necesară desfășurării corespunzătoare a activității:

- pentru o bună comunicare cu prestatorii serviciilor de pompieri și dispeceratul central, pompierii servanți vor avea în dotare stații de emisie recepție sau telefoane celulare mobile.
- personalul prestator va purta în timpul serviciului un ecuson de identificare cu numele și prenumele precum și cu denumirea societății la care sunt angajați.

Serviciul de pompieri contractat își va desfășura activitatea în conformitate cu Regulamentul Intern al Teatrului Masca.

Beneficiarul asigură gratuit utilitățile (apă, energie electrică și termică, colectarea și transportul deșeurilor) strict necesare desfășurării serviciului.

Beneficiarul pune la dispoziția prestatorului facilitățile, spațiul și bunurile strict necesare (camera de avertizare incendiu) executării serviciului de prevenire a incendiilor și intervenție în situații de urgență.

Prestatorul va suporta sancțiunile aplicate în urma controalelor organelor abilitate în situația în care neconformitățile constatate se datorează exclusiv prestatorului.

Activitatea descrisă în cadrul acestui Caiet de Sarcini se va desfășura conform prevederilor Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, Legii nr. 481/ 2004 privind protecția Civilă și Ordinului MAI nr. 75/2019 pentru aprobarea Criteriilor de performanță privind constituirea, încadrarea și dotarea serviciilor private pentru situații de urgență.

Pe timpul executării serviciului, personalul de intervenție se subordonează șefului de formație, dar duc la îndeplinire și dispozițiile beneficiarului comunicate prin reprezentantul său desemnat.

8. Rapoartele/documentele solicitate de la Contractant (condiții de acceptanță la plată a serviciilor) / suspendarea plății serviciilor

Factura se emite până la data de 10 ale lunii în curs, și reprezintă contravaloarea serviciilor prestate pentru luna/perioada calendaristică anterioară.

Autoritatea contractantă are obligația de a efectua plata către contractant în termen de 30 zile de la primirea facturii de către aceasta.

Plata serviciilor prestate se va efectua doar pe baza facturii și a documentelor însoțitoare, respectiv a procesului-verbal de recepție calitativă și cantitativă, Centralizatorul de prezență, centralizator ore prestate efectiv și pontajul aferent, avizate și asumate de către reprezentantul



legal al contractantului și cel desemnat al autorității contractante. Autoritatea contractantă va accepta/respinge documentele în două zile de la momentul depunerii.

Plata se va realiza prin ordin de plată, pe baza documentelor mai sus menționate, în contul pe care contractantul se obligă să-l deschidă la Trezorerie, conform contract.

Facturile vor fi întocmite pe baza pontajelor vizate și asumate de reprezentantul autorizat al acestuia iar la plată acestea vor fi obligatoriu prezentate numai însoțite de documentele menționate anterior.

8. Procedura aplicată

Procedura internă proprie.

9. Criteriu de evaluare:

Prețul cel mai scăzut.

10. Oferta financiară:

Ofertantul va evidenția prețul în lei, fără TVA preț /oră/post . (EXEMPLU: x lei/oră/post)

11. Recepție și verificări:

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul caiet de sarcini și din propunerea ofertantului.

**DIRECTOR ADJUNCT
PREDESCU MARIUS**

**ÎNTOCMIT,
BOGDAN ANA**